



GESTION

BAREME HONORAIRES

PRESTATIONS	Service confort 7,20 % TTC *	Service privilège 9,90 % TTC *	Coût hors forfait
Mise en place du mandat de gestion	●	●	
Signature et résiliation des contrats (MRH, PNO)	●	●	
Contrôle annuel assurance "multirisques habitation"	●	●	
Vérification entretiens annuels chaudières individuelles	●	●	
Visite du bien préalablement à sa remise en location	●	●	
VISALE (création, gestion de l'espace personnel, suivi sinistre...)	●	●	
Suivi de travaux courants et menues réparations jusqu'à 250 € HT	●	●	
Assistance du mandant dans la réalisation des diagnostics	●	●	
Emission des appels de loyers, encaissements loyers, charges	●	●	
Delivrance des quittances	●	●	
Révision des loyers	●	●	
Lettre de rappel et relance impayés	●	●	
Acceptation et contrôle validité du congé locataire	●	●	
Etablissement du décompte lors du départ du locataire	●	●	
Régularisation de la provision pour charges	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire avec reversement mensuel	●	●	
Reddition mensuelle des comptes (par mail)	●	●	
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception	●	●	
Clôture du mandat de gestion suite à sa résiliation	●	●	
Garantie des loyers impayés **	○	●	
Réception et règlement des appels de fonds syndic		●	
Monopropriété : visite de l'immeuble (2 fois par an)	○	●	50 € par visite
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	○	●	90 € TTC
Gestion des garanties liées aux logements neufs, représentation lors de la livraison du bien, suivi des levées de réserves et mise en jeu des garanties	○	●	250 € TTC
Signification du congé aux locataires par voie d'huissier	○	○	Frais réels
Organisation de l'état des lieux par voie d'huissier	○	○	Frais réels
Suivi de travaux au-delà de 251 € HT	○	○	10 % HT
Représentation aux assemblées générales des copropriétaires	○	○	100 € TTC par réunion
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle	○	○	Frais réels : 60 € TTC/heure

* du total des sommes encaissées

** voir conditions en agence

HONORAIRES DE MISE EN LOCATION (visite, constitution de dossier, rédaction de bail):
HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX:

8€ TTC /m² SHAB
3€ TTC/m² SHAB